

Byggevejledning til H/F Musikbyen, Tudsemindevej 25, 2450 København SV

OBS: Dette skriv er KUN en vejledning. Bestyrelsen kan ikke stilles til ansvar for eventuelle fejl og manglende information. I alle tilfælde skal Københavns kommune kontaktes i forbindelse med både nedrivning, renovering, ny- og tilbygning. Der kan forekomme ændringer af procedurer og vilkår af reglementer! Vi vil meget gerne gøres opmærksom på, hvis man finder ændringer eller forbedringer til nedenstående, så vi kan opdatere dette til gavn for andre ansøgere.

1. Vejledning for nybyggeri MED jordforurening:

<https://www.kolonihave-kreds1.dk/index.php/bygge-om-eller-til/information-om-byggeri>

<https://www.kk.dk/kolonihavehus-byggeri>

2. Byggeregler - BR18 § 10

<https://byggningsreglementet.dk/>

3. Matrikel og optegning af din have:

<https://kbhkort.kk.dk/spatialmap>

4. Brandsikkerhed:

<https://byggningsreglementet.dk/Tekniske-bestemmelser/05/Krav>

5. **Fuldmagt** og tegning af huset, som H/F Musikbyen skal underskrive, inden ansøgningen sendes ind til kommunen.

Se vedhæftet

OBS:

- Det er Københavns kommune der skal udarbejde en brandplan for hele matriklen. Vi er som haveforenings-medlemmer ikke forpligtet til at betale for en brandkonsulent som skal vurdere vores have eller matriklen som en helhed!
- I haveforeningen er vi IKKE forpligtet til at bruge certificerede rådgivere, da det drejer sig om små-byggerier.
- Jordforurening - Jorden på hele matriklen er forurennet, hvilket skal noteres i ansøgningen.
- **HUSK:** tegning af naboens byggeri og afstand hertil, havenumre på naboer og bagbo, samt tegning af brandudgang (havelåge)
- I tilfælde af ansøgning af både nedrivning og byggetilladelse, så bliver disse godkendt samtidig af kommunen.

6. Ved færdigmelding:

Redegør for alle tekniske forhold beskrevet på Byg & Miljø med dokumentation på:

- At tilkørselsvejen ikke er mere end 120 m. fra huset og at gangstien er 3 m. bred, da dette er ift. brandregler.
- Affaldssortering
- Byggepladsen
- Forureninger (ikke anvendt forurenede byggematerialer)

Sagen går til den landsdækkende Byg & Miljø før den lander på sagsbehandlerens bord og det tager typisk 2-4 uger inden afgørelse herfra.