

## Til købere af Kolonihavehuse i Københavns Kommune

### Byggeri opført efter 1. januar 2019

Haveforeningen og Kolonihaveforbundet, Hovedstaden Syd skal gøre opmærksom på, at kolonihavehuse og anden bebyggelse opført på havelodden, som er opført efter d. 1. januar 2019 ALTID skal have en byggetilladelse fra Københavns Kommune. Hvis sælger ikke har en byggetilladelse, er byggeriet ikke lovligt, og du bør derfor afklare med sælger, hvad dette betyder for handlen.

### Byggeri opført før 1. januar 2019

Haveforeningen og Kolonihaveforbundet, Hovedstaden Syd skal gøre opmærksom på, at der for tiden pågår en situation, hvor det er uafklaret, hvilke regler, der har været og er gældende for eksisterende byggeri i haveforeninger i Københavns Kommune. Vi har derfor ikke nogen mulighed for at sige noget om, hvorvidt bebyggelsen på det havelod, som du ønsker at købe, er lovligt.

Som køber skal du derfor være bekendt med følgende:

- Der er en risiko for, at Kommunen senere kommer frem til at eksisterende bebyggelse på havelodden er ulovlig
- Hvis det senere viser sig, at bebyggelsen er ulovlig, er du som køber ansvarlig for at lovliggøre byggeriet efter kommunens anvisninger
- Du kan ikke gøre sælger, haveforeningen, vurderingsudvalget eller Kolonihaveforbundet ansvarlig for udgifter, som du evt. måtte få i den anledning.

Som interesse-organisation kæmper vi naturligvis for en løsning, som sikrer, at vores medlemmer ikke bliver berørt af denne situation, men vi ved pt. ikke, hvordan det hele ender – eller hvornår der er en afklaring.

---

Købers underskrift

---

Dato