

Strøtanker 4. oktober 2022

Kære alle haveejere,

Hermed den første udgave af Strøtanker under den nye bestyrelse.

Den ekstraordinære generalforsamling, som var erstatning for den ordinære, der burde være afholdt inden 30.6, blev gennemført den 18. september. Vi forventer at have det underskrevne referat klart inden for 1 uges tid, hvorefter det vil blive udsendt.

Der blev valgt en ny bestyrelse, som ved sit første bestyrelsesmøde den 2. oktober har konstitueret sig således:

Benny Strandgaard, formand
Lars Højfeldt, kasserer
Ivan Strandberg, næstformand
Linda Seitzberg, sekretær
Maria Dong-Kruse, bestyrelsesmedlem
Allan Rasmussen, bestyrelsesmedlem
Finn Krogh Johannessen, bestyrelsesmedlem

Suppleanter:
Noa Octavia Justesen
Lene Crossmann
Johnny Jacobsen

Vi ser frem til et godt og konstruktivt samarbejde fremadrettet, og er i gang med mange af de opgaver der skal løses.

I den sammenhæng må vi gøre opmærksom på, at da der er tale om en helt ny bestyrelse, og at der i forbindelse med overdragelsen fra den gamle, kan være "sager", som vi måske ikke har fået den fornødne indsigt i. Så hvis nogle skulle have nogle ting, som i ikke mener er løst eller afsluttet, så må i meget gerne sende os en mail om det. Adressen er som altid musikbyen2450@gmail.com.

----- O -----

Selvom det er dybt ærgerligt for os alle, kunne regnskabet desværre ikke godkendes på denne generalforsamling. Det medfører, at vi, selvom det er uden for sæsonen, inden årets udgang bliver nødt til at indkalde til endnu en ekstraordinær generalforsamling, hvor vi vil fremlægge et regnskab, som forhåbentlig kan godkendes. Vi håber derfor på jeres opbakning, når dette sker. Vi vil i samme ombæring fremlægge nogle få nødvendige forslag til vedtægtsændringer, som så efterfølgende vil kunne genfremlægges til endelig godkendelse på den ordinære generalforsamling, som vi forventer at afholde i første kvartal af 2023. Det er vigtige opdateringer, men ikke "alvorlige",

forstået på den måde, at det er nogle formaliteter som blev overset, sidst der blev lavet ændringer i vedtægterne.

----- O -----

Vi bliver også nødt til at komme lidt ind på forholdet omkring et nyt foreningshus. Det er flere år siden vi alle indbetalte et beløb til at få lavet et nyt. Så hvad er der sket siden? Det er med den største beklagelse, at vi desværre kun har et svar - intet. Der har sikkert været nogle tanker og nogle planer og nogle ideer, og - - -. Men forholdet er, at vi som ny bestyrelse står på "point zero". Vi har drøftet det på vores første bestyrelsesmøde, og når vi afholder det næste i begyndelsen af november, vil vi drøfte det igen, og vi vil derefter fremlægge et forslag til jer alle omkring hvordan vi kommer videre, eller måske rettere sagt "nulstiller" projektet. I vil høre nærmere, og det vil i givet fald også blive fremlagt på den ekstraordinære generalforsamling.

----- O -----

Så kan vi allerede fra starten konstatere, at vi får mange henvendelser omkring f.eks. løsgående hunde, for store huse, flere huse på samme grund og medlemmer der bruger deres havelod anderledes end det, det er tiltænkt, nemlig daghave. Og meget, meget mere.

Vi er bekendte med, at det er problematikker som ikke er nye, og som er tilbagevendende. Bestyrelsen har ikke ressourcer til at optræde som "politi", og har ikke til hensigt, at afpatruljere området, for at se hvor og hvilket der ikke er i overensstemmelse med vores vedtægter og ordensreglement.

Men vi sender en stærk opfordring til alle om, at vi i fællesskab sørger for at overholde de regler der er. Såvel vedtægter som ordensreglement findes på foreningens hjemmeside, Musikbyen.dk.

For at alle skal være bekendt med det, så har vi, som mange andre haveforeninger, en kontrakt med kommunen om leje af arealet, som udløber den 31. december 2024. Det er kolonihaveforbundet som forhandler på alle haveforeningers vegne om forlængelse, forhandlinger som desværre ligger stille i øjeblikket, bl.a. på grund af at kommunen har varslet lejestigninger af en væsentlig størrelse. Det er naturligvis vores foreventning, at disse forhandlinger snarest genoptages, og at de kommer på plads på en fornuftig måde for alle.

MEN,

Netop fordi situationen er som den er, og fordi de "moderne tider" tilsiger, at enhver, herunder også kommunen, med lethed kan gå ind på f.eks. Google Maps, og få et direkte overblik over hvordan situationen omkring f.eks. bygningernes størrelse og antal pr. grund, er. Vi opfordrer derfor alle til, at vi sørger for at holde "orden i eget hus". Hvis vi ikke selv kan finde ud af det

indbyrdes, vil det i værste fald kunne få uoverskuelige konsekvenser for hele foreningen. Nu er det meldt ud til alle, og vi beder jer indtrængende om, at i ikke sender os yderligere mails om forklaring herpå - det har vi ikke ressourcer til at svare på.

Og til alle jer der har hunde - DEN SKAL FØRES I SNOR PÅ FORENINGENS AREALER - og der gælder ingen undtagelser for nogen. Har man gæster med hund, gælder reglerne også for dem.

----- O -----

Så har der desværre været lidt stilstand omkring det her med at få klippet hække og få beskåret træer til Max. 2,5 meter. Bestyrelsen vil fremadrettet følge mere op på det. Der viser sig at være ret mange, som har hække der går 1 meter eller mere ud i havegangen - det går ikke. Gangene skal have en bredde på 3 meter, hvilket brandmyndighederne forlanger, så alle jer der selv med lethed kan se, at i overskrider disse regler, bedes komme i gang straks med at få skåret jeres hække ind. Vi er naturligvis opmærksom på, at sæsonen er ved sin afslutning, men når næste sæson starter op den 1. april SKAL dette bringes i orden.

----- O -----

Til sidst lidt praktiske oplysninger:

Lørdag den 8. oktober er sidste fællesarbejdsdag for i år, denne gang for A gangen lige numre, samt for alle, der ikke er kommet til den oprindelige arbejdsdag.

7. - 10. oktober er sidste gang der kommer stor container til træ (altså ikke haveaffald, der som altid køres til "den grønne plads" og leveres bagerst på pladsen). OG - der må ikke lægges trykimprægneret træ i containeren.

Søndag den 30. oktober bliver der lukket for vandet, og er samtidig den sidste dag kontoret er åbent i denne sæson.

OG OG OG

Til alle jer, der har nedfalden frugt. Sørg for at få det fjernet NU - rotterne elsker det, og vi skal i videst muligt omfang gøre hvad vi kan for at undgå dem.

----- O -----

Til allersidst, vær venlige selv at orientere jer i vedtægter og ordensregler, i stedet for bare at skrive til foreningen for at få afklaret spørgsmål, i selv kunne finde svar på.