



## STRØTANKER MARTS 2023

Kære medlemmer af HF-Musikbyen,

Så nærmer tiden sig for starten af den nye sæson – vi håber I alle må få glæde af Jeres haver, og vil bidrage til en god stemning.

Efter den seneste ekstraordinære generalforsamling har Linda valgt at trække sig fra bestyrelsen af helbredsmæssige årsager. I stedet er Noa indtrådt, og er blevet konstitueret som sekretær. Efterfølgende har Maria valgt at trække sig, og da dette er sket i sidste uge, har vi ikke kunnet nå at få hende erstattet endnu, men forventer at få dette bragt på plads på et bestyrelsesmøde primo april, hvor Lene indtræder i bestyrelsen. Vi vil også informere om, at alle suppleanter har været indbudt til bestyrelsesmøderne, og Noa og Lene har deltaget.

Vi starter med nogle lavpraktiske informationer:

Der vil blive åbnet for vandet lørdag den 1. april – hvis altså ikke der er nattefrost, for i så fald kan vi blive nødt til at udsætte åbningen. Skulle det uheldige ske, vil der blive åbnet, så snart det er muligt.

Affaldspladsen vil også blive åbnet den 1. april. Vi beder indtrængende alle om at orientere Jer på foreningens hjemmeside – HF-Musikbyen – om hvordan I skal forholde Jer. Alle oplysninger er tilgængelige der. Vi vil dog gerne understrege: Der kan IKKE afleveres gamle tørklosetter, køleskabe, komfurer, bilhjul og lignende – det er man selv ansvarlig for at få afleveret på genbrugspladsen. Det her har været meldt ud adskillige gange, alligevel er der stadig nogle der åbenbart har overset det – det håber vi må være slut NU.

Fællesarbejde finder i år sted på følgende datoer:

- 15. april – særligt indbudte (manglende deltagelse sidste år)
- 20. maj – havegang A ulige numre
- 17. juni – havegang B ulige numre

19. august – havegang C ulige numre

16. september – havegang D ulige numre

7. oktober – havegang E ulige numre

Der vil blive ophængt opslag herom i opslagskassen ved Foreningshuset. Og da det nu også er oplyst her, er det op til hver enkelt havelejer at sørge for at møde op på dagen. Bestyrelsen kan ikke skrive ud til Jer enkeltvis for at huske Jer på det. Det er alles eget ansvar.

Vi gør ligeledes opmærksom på, at det er op til hver enkelt at sørge for at det på dagen bliver registreret at I er mødt op, for at undgå en bod for udeblivelse. Der er folk til stede til registreringen, men det er medlemmets eget ansvar, at registreringen finder sted.

Og så en lille henstilling til jer der er over 70 år – vi ved godt, at det medfører, at man ikke behøver at deltage i fællesarbejde. Men vi kan af gode grunde ikke vide hvem der har den alder (og, ja, vi ved det om visse), men vi henstiller til jer alle om at underrette os, så vi kan få det registreret, og ikke skal spilde tid med at uddele boder til nogle, som ikke burde have haft dem, og efterfølgende skal have skrivelser frem og tilbage for at få dem trukket tilbage.

Så kan vi oplyse, at den årlige Generalforsamling finder sted den 23. april kl. 10 i Valby Kulturhus. Indkaldelse, Regnskab og Budget vil blive udsendt rettidigt, vi håber på at se så mange som muligt. Der vil bl.a. blive fremlagt forslag om nogle praktiske, nødvendige tilretninger af vores vedtægter.

Det var så det umiddelbart praktiske, og da det senere er af mere alvorlig karakter, vil vi fortsætte med noget glædeligt.

Foreningen har 70-års jubilæum i år. Det har vi i årevis hensat midler til, og det skal fejres for fulde sejl.

Vi starter med en reception den 2. juni, som bliver for særligt indbudte, som hovedsagelig vil være samarbejdspartnere. Grunden hertil er, at hvis det skulle være en åben reception, ville det være helt umuligt at planlægge og købe ind til – samt – sent på sommeren vil der blive afholdt en kæmpe fest for foreningens medlemmer – glæd Jer, det bliver stort; nærmere orientering, indbydelser m.v. vil komme senere.

Og så forestiller vi os at det også ligger mange på sinde, hvordan det går med forhandlingerne med kommunen omkring forlængelse af foreningens kontrakt. Det går desværre ikke anderledes end det hele tiden har gjort, Det er forbundet der fører forhandlingerne, vi har ikke selv mulighed for at deltage i dem, og de ligger stadig stille. Vi ved at forbundet for nylig igen har rykket kommunen for at komme videre, men at der ikke er sket noget. For en sikkerheds skyld skal vi også gentage, at forhandlingerne gælder alle haveforeninger der har kontrakt med kommunen, da alle udløber samtidig – det er altså ikke kun vores forening der gerne vil videre.

Her er bestyrelsens tiltag omkring havegangene. Det har længe været kendt af alle, at havegangene skal være 3 meter brede, af hensyn til at brandvæsnet i værste fald kan

komme frem med deres udstyr. Der er også adskillige gange blevet gjort opmærksom på, at dette skal respekteres og at hække skal skæres ind. Det viser sig desværre, at det langt fra er blevet efterlevet. Der er masser af haver, hvor hækken går en meter eller mere ud i havegangen. Det betyder altså, at brandvæsnet ikke kan komme frem, og det vil i værste fald kunne medføre et opholdsforbud fra brandvæsnets side. Vel og mærke et forbud, som vil gælde alle, og ikke kun de som har for brede hække. Og som vi også tidligere har oplyst, har det nu medført, at haveejere får afslag på byggetilladelser af denne grund. Det er helt urimelige forhold, som vi ikke kan acceptere, hvis vi vil påstå at være en ansvarlig bestyrelse, og vi er derfor tvunget til at handle på det.

Bestyrelsen har derfor hyret et landmålerfirma som 1. april vil have opmålt og markeret havegangene B, C, D, E og Tværgangen, så det vil blive ganske let for alle direkte at kunne opmåle hvor langt deres hække skal skæres ind, i værste fald fjernes helt. Det vil derfor være et krav, at alle respekterer at beskære/rykke deres hække 1.6 meter fra de udstukne punkter - der er nødt til at være en sikkerhedsmargin, i forhold til, at afstanden også holdes 1 uge efter sidste hækkeklip. Det er den enkeltes ansvar, at dette bliver udført, og det vil være et krav, at arbejdet skal være afsluttet senest den 1. juni 2023. Hvis dette ikke overholdes, vil det være en mulighed for foreningen at få arbejdet udført af udefrakommende på den enkeltes regning. Det er naturligvis en ordning som vi meget nødig vil skride til, og håber derfor at alle selv udfører det nødvendige arbejde.

Som det ser ud umiddelbart, vil mange komme til at fjerne deres hække helt fra dens nuværende placering - andre vil slippe helt. Det er desværre uundgåeligt, men baserer sig alene på landmålerens opmåling.

Der vil blive udsendt nærmere orientering til alle, når opmålingen er afsluttet.

I samme ombæring vil vi gentage, at alle træer og lignende også skal skæres ned til max. 2,5 meter. Dette har også længe været et krav, og er også længe overset af mange. Vi vil omkring 1. april tilskrive hver enkelt som dette omhandler, og i denne sammenhæng gælder det samme som ovenfor nævnt, nemlig at foreningen, hvis det ikke udføres af lejer, kan lade det udføre af andre for den enkeltes regning.

Så har det igennem en tid været sådan at foreningen tilbyder en ret billig brandforsikring, og nogle har også tilvalgt en indboforsikring. Bestyrelsen har besluttet, at vi ikke længe kan fungere som mellemmand omkring **indbo**forsikringen, hvorfor disse er opsagt pr. den 3. marts 2023, hvor de automatisk udløber. Så vi råder alle, der hidtil har haft denne ordning, til at tegne deres egen indboforsikring. Brandforsikringen vil vi videreføre, det er p.t. mere end halvdelen af medlemmerne der er med i denne ordning. Da det er sådan, at en brandforsikring er et krav for alle medlemmer af Kolonihaveforbundet, men at pligten påhviler den enkelte, er det umuligt for foreningen at overskue, hvem der har, og hvem der ikke har brandforsikring. Vi kan derfor kun gentage - vi opfordrer til at I tegner forsikringen gennem foreningen, men understreger, at uanset hvad I vælger, så er det et krav, at der skal være tegnet en brandforsikring.

På den kommende generalforsamling vil bestyrelsen fremlægge betragtninger og forslag omkring nyt fælleshus/kontor. Der er som bekendt afsat nogle penge til formålet, men i og med at pengene er afsat for længe siden, og at priserne på byggeri er steget betragteligt siden, kan vi blive nødt til at tænke i andre baner. Dette vil blive fremlagt på generalforsamlingen.

Så forholder det sig også sådan, at vi har brug for at nogle af Jer melder sig som frivillige til forskellige ting i foreningen. Vi har f.eks. brug for en del medlemmer som vil deltage i planlægning og afvikling af både reception og fest, ligesom vi har brug for frivillige til andre ting. Vi vil med glæde modtage Jeres udmeldinger på mail, og vil også tage det op på den kommende generalforsamling, hvor vi håber mange vil melde sig.

Fremadrettet vil det også blive sådan, at de der ønsker at sælge deres haver, selv må fremvise dem på nogle forud aftalte dage, ligesom de selv må være til stede når vurderingen skal finde sted. Som det har været hidtil, har det været et valg, om man selv ville, eller om bestyrelsen skulle gøre det, hvilket i de fleste tilfælde har betydet, at bestyrelsen har ligget inde med folks nøgler, har åbnet inden, har lukket efter, og har – vigtigst af alt – dermed stået til ansvar for, hvad der i værste fald kunne ske, når mange forskellige dukker op og får adgang til husene. Det ansvar kan vi ikke længere påtage os, hvorfor dette ikke længere er en mulighed.

Endelig skal der også lyde en opfordring til alle – tjek vores hjemmeside ud – HF-Musikbyen. Den er flot, der er opdateret på alt, og stort set alle oplysninger kan findes der. Så brug den venligst, i stedet for at sende mail til bestyrelsen med spørgsmål som I selv kunne have fundet svar på. Er I i tvivl om noget, hjælper vi selvfølgelig gerne.

Sluttelig vil vi nævne den Facebook-side der hedder Musikbyen. Bestyrelsen er bekendt med dens eksistens, men er ikke involveret i den. Det er et privat initiativ fra et medlems side, og vi er overbeviste om, at den forvaltes på en fornuftig måde, og at intentionerne hermed er de bedste. Men det er altså ikke en officiel side for foreningen. Foreningens officielle kanaler er hjemmesiden, Strøtanker og andet der udsendes fra foreningen til medlemmerne.

Kontoret er fremover åbent for personlige henvendelser den 1. og den 3. søndag i månederne april, maj, juni – august, september, oktober mellem 10 og 12.

Formanden kan træffes telefonisk onsdage i de samme måneder mellem 10 og 12 på telefon 22 42 65 30.

Vi beklager, hvis nogle synes det er lige lovlig meget ad en omgang, men vi kunne desværre ikke gøre det kortere, og vi ønsker hermed alle en god sommer.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen