

HF Musikbyens ordinære generalforsamling d. 5.5.2024 i Valby Kulturhus. Referat.

1. Valg af dirigent.

Jørgen Ullman blev valgt.

Han konstaterede generalforsamlingen lovligt varslet og indkaldt.

Stemmetællere blev fordelt rækkevis i forsamlingen.

Der var 66 stemmeberettigede til stede.

2. Valg af referent.

Berit Dichmann blev valgt.

3. Bestyrelsens beretning.

Formand Noa Justesen bød velkommen: I løbet af året er vores havegange blevet ordnet i henhold til brandregulativet. Hække er gravet op, der er plantet nyt, ændret og målt op, så beredskabet nu kan komme til. Der har været mange diskussioner, og det har været en hård omgang. Flere bestyrelsesmedlemmer har været ude for kedelige oplevelser i den forbindelse, men vi skylder dem stor tak for at have taget opgaven. Tak til dem og til daværende formand Benny.

Havegangene er ikke færdige, der skal grus på – efter planen til efteråret.

Vores P-plads forsvinder, og der bliver lavet en ny ved den grønne plads, hvor der er hvidmalede sten. Den grønne plads er fortsat samme sted, nu bagved den nye P-plads. Der er samtidig lavet plads inde til højre.

Der er kommet et nyt affaldssystem, som vi har skrevet ud om i Strøtanker. Affaldshåndtering er en stor post på vores budget.

Vi skal have et nyt foreningshus, inden det gamle falder ned om ørerne på os.

Formanden håber på genvalg for at kunne gennemføre en mission om mere fællesskab og større ansvarlighed og bedre sammenhold. I Musikbyen er vi meget forskellige, og det skal der være plads til.

Der var ingen kommentarer til beretningen, som blev godkendt.

4. Årsregnskab 2023.

Kasserer Lars Højfeldt: Konkluderede, at det ser fint ud. I stedet for et budgetteret underskud på ca. 40.000 kr., er det endt med et overskud på ca. 360.000 kr. Kassebeholdning var pr. 31.12.2023 3.141.000 kr.

Udover haveleje er der indtægter for bod pga. manglende fremmøde til fællesarbejde på 33.000 kr., hvilket er en fordobling i forhold til året før. Det håber vi bliver langt mindre i år. Generelt er der brugt færre penge i forhold til de seneste par år. Foreningen har en god økonomi.

Der var ingen kommentarer til regnskabet, som blev godkendt.

5. Budget 2024, herunder fastsættelse af haveleje.

Kasserer Lars Højfeldt: Havelejen er steget med i alt 89 kr. årligt i forhold til sidste år, hvilket svarer til ca. 2,5% stigning. I budgettet ses, at vi regner med en sådan stigning på de fleste poster. Der er ikke sat penge af til hensættelser, da vi i budgettet har sat 450.000 kr. af til det videre arbejde med havegangene.

Kommentarer til budgettet:

Kim, have 451: Hvad er grunden til stigning i haveleje, når det går så godt med økonomien?

Kasserer: Vi er nødt til at polstre os, da vi også har planer om et nyt foreningshus.

Iris, have 254: Stigningerne er faktisk besluttet på generalforsamlingen, dels til Kbh.s Kommunes haveleje og dels til almindelige prisstigninger.

Budgettet blev herefter godkendt.

6. Valg af stemmeudvalg.

Valget foregik under pkt. 1.

7. Forslag til vedtægtsændringer.

7a: § 12.2. Bestyrelsen vælger hvert år en ekstern revisor.

I nuværende regler er det generalforsamlingen, der vælger.

Kassereren begrundede forslaget med, at bestyrelsen gerne ville have en mulighed for at vælge ny revisor, hvis man i løbet af året blev utilfreds med den valgte.

Efter et par opklarende spørgsmål fra forsamlingen, som kassereren svarede på, gik man til afstemning.

Der var ikke nok medlemmer til stede til at stemme om en vedtægtsændring, men forslaget blev godkendt af de tilstedeværende, og det kan derfor genfremsættes på en ekstraordinær eller ordinær generalforsamling.

7b: Forslag fra Rico, have 440, om at give bestyrelsesmedlemmer 3.500 kr. i vederlag pr. kalenderår for det store, frivillige arbejde, den udfører.

Rico begrundede forslaget.

Efter indlæg, der både var for og imod, blev forslaget vedtaget med 6 stemmer imod.

8. Forslag til ændring af ordensregler.

§ 6 ændres i linje 4: Plantede træer og buske må ikke være højere end 2,5 m.

Forslås ændret til at måtte være maksimalt 4 m i højden.

Forslagsstilleren var ikke til stede, og forslaget bortfaldt.

9. Valg af revisor.

Kassereren foreslog på bestyrelsens vegne den nuværende revisor fra Toft Revision.

Forslaget fra bestyrelsen blev godkendt.

10. Valg af 3 nye bestyrelsesmedlemmer.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at formanden iflg. foreningens vedtægter skal vælges i lige år. Derfor skal den nuværende formand atter godkendes.

Noa Justesen blev genvalgt for 2 år uden modkandidater.

Kate Håkonson blev valgt til bestyrelsen for 2 år.

Thomas, have 360, blev valgt til bestyrelsen for 2 år.

Louise, have 652, blev valgt til bestyrelsen for 1 år.

11. Valg af suppleanter.

Susanne Lundkvist, have 314, blev valgt som 1. suppleant.

Elo Wiberg, have 480, blev valgt som 2. suppleant.

12. Valg af vurderingsudvalg.

Der udspandt sig en længere diskussion. Man havde tidligere nedlagt foreningens vurderingsudvalg pga. beskyldninger om nepotisme og kammerateri. Derfor mente mange, at vurderingsudvalg fra andre foreninger var at foretrække. Nogle foreslog at nedsætte eget vurderingsudvalg, der så kunne vurdere i andre foreninger.

Dirigenten satte nedsættelse af vurderingsudvalg til afstemning. Da det blev nedstemt, faldt andre forslag.

13. Foreningshus.

Formanden redegjorde for det hidtige arbejde. Der er indhentet 3 tilbud, som alle er sendt ud til medlemmerne, og hvoraf det billigste lyder på 800.000 kr. Samme firma er også billigst mht. nedrivning af det gamle hus. Bestyrelsen anbefaler umiddelbart det billigste tilbud, vel vidende, at der formodentlig løber flere omkostninger på. Bestyrelsen anbefaler desuden at ansætte en byggerådgiver til anslået 50.000 kr. Det gamle foreningshus kan ikke renoveres, da det er fra før 1992 og dermed ikke opfylder de nuværende krav om skelafstand mv. Bestyrelsen ønskede derudover nedsat et byggeudvalg blandt foreningens medlemmer. Efter opklarende spørgsmål og anbefalinger fra forsamlingen, blev spørgsmålet om at ansætte en byggerådgiver sat til afstemning.

Forslaget blev godkendt.

14. Godkendelse af tilbud på reetablering af havegange.

Bestyrelsen anbefaler, at Thomsen A/S udfører arbejdet med færdiggørelse af havegangene.

I forsamlingen var der indlæg både for og imod firmaet.

Forslaget blev godkendt.

15. Eventuelt.

Medlemmer over 70 år skal ikke deltage i pligtarbejde, men hvis man fx har en yngre person som medlejer på kontrakten, er vedkommende forpligtet til at deltage, ellers opkræves bod til foreningen. Man skal selv meddele bestyrelsen, at man er fyldt 70 år. Lejer 1 og 2 på kontrakten har lige rettigheder og lige pligter.

Mod foreningens stier skal der i henhold til lejekontrakt være levende hegn. Plankeværker må opsættes bagved.

Der må ikke køre biler på havegangene. Byggematerialer mv. kan transporteres på trækvogne.

Facebook-gruppen kan bruge administratorer. Gruppen er ikke underlagt bestyrelsen.

Har man indgået aftale om lejebetaling med bestyrelsen, kan eventuelle restancer, herunder bod, trækkes direkte.

Dirigent

Formand

Referent
