

Haveforeningen Musikbyen sommer 2018



Strøtanker



553 kæmpede om
pladsen som nr. 28
på ventelisten

Bestyrelsen 2018

Formand:	Flemming Nørgaard
Næstformand:	Jan Petersen
Kasserer:	Iris Joensen
Bestyrelsesmedlem:	Ulrik Skaaning
Bestyrelsesmedlem:	Lea Tøt Nielsen
Bestyrelsesmedlem:	Mats Wihag
Suppleant:	John Rasmussen
Suppleant:	Michael Birch Thousgaard

Gangformænd

A-gangen:	John Rasmussen
B-gangen:	Lea Tøt Nielsen
C-gangen:	Flemming Nørgaard
D-gangen:	Jan Petersen
E-gangen:	Michael Birch Thousgaard
F-gangen:	Ulrik Skaaning

Vurderingsudvalg

Formand	Mark Teinfeldt
Medlem	Poul Jensen
Medlem	John Tækker
Suppleant	Allan Rasmussen

Revisorer

Revisor:	Tina Storgaard
Revisor:	Mark Teinfeldt
Suppleant:	Thomas Askholm

Lay out:
Gunni Busck
Print: *Actum*

Sommeren 2018

Når en sæson nærmer sig afslutningen, er bestyrelsen godt i gang med planlægning af den næste. Budget, ordensbestemmelser, skal noget ændres, hvem er på valg til generalforsamlingen og meget mere.

Vi prøvede i begyndelsen af året at lukke helt ned for kontoret. Hele januar måned var der lukket. Vi syntes, at det fungerede så godt, at kontoret vil være lukket december og januar måned fremover, og vi kan få et pusterum. Postkassen bliver naturligvis tømt.

På generalforsamlingen kunne jeg fortælle, at det var lykkedes, i et godt samarbejde med Advokat Kramme, at få en lejeaftale i stand på den ubebyggede del af Guldkysten. Det er det, vi andre kalder for den grønne plads. Den må kun bruges til organisk grønt affald, intet andet.

Smides der andet, og bestyrelsen finder ud af, hvem det er, er det ensbetydende med øjeblikkelig ophævelse af lejekontrakten.

Jeg fortalte også, at hunde skal være i snor på foreningens område, og det kunne ende med en ophævelse, hvis ikke de kære dyr holdes i

snor på foreningens område. Det har afstedkommet nogle sure bemærkninger, når det er blevet påtalt, men jeg har da en fornemmelse af, at det går i den rigtige retning

Jeg har været til stede og selv været på fællesarbejde. Jeg må desværre give Ulrik ret i, at det står sløjt til med fremmødet. Dette kan I læse om inde i bladet, men en mulighed er, at vi begynder at kigge på, hvordan det takles i andre foreninger. Har kigget lidt rundt, en model er, at hvis man ikke kommer, så koster det en bod, og en ny dag næste sæson, så har man bare to arbejdsdage i den næste sæson, men bestyrelsen er i tænkeboks, og vi vil komme med et forslag på den kommende generalforsamling.

Det er sølle tre (3!) timer om året, man bruger på at være med til at holde vores haveforening pæn, og jeg lover, at ingen bliver overanstrengt eller bliver sat til for krævende opgaver.

Det har vist sig at være temmelig svært at leje en kontorpavillon. København er en stor byggeplads, men det har nu ikke forhindret bestyrel-

sen i at få tilbud. Nu skal der regnes på, hvilke konsekvenser det får for pengepungen, og som skrevet står i vedtægten, så skal der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, når vi skal bruge så mange penge.

Jeg kan godt her afsløre, at næste sæson skal der rettes veje op, og en grundig inspektion af vores vandledning. Der er ved at være mange ”lap-

per”, og på nogle af havestierne er de slet ikke gravet ned, hvilket er med til at mørne vandledningen.

Alting har en ende, jeg har meddelt bestyrelsen, at jeg har modtaget genvalg for sidste gang, og stopper på generalforsamlingen 2020.

Rigtig god sommer

Formanden

For mange pjækker fra det fælles arbejde

Ulrik Skaaning – strøtanker i juni –
Kære haveejere; Så er sæsonen i fuld gang, og jeg skal da love for, at Vorherre er i gang med at sige undskyld for vejret sidste år – sikke en sæsonstart. ☺

Som sædvanlig handler mine indlæg jo generelt om vores små sammenkomster, der kaldes ”Fællesarbejde”, og når jeg skriver små, så mener jeg små! Vi har i skrivende stund haft 3 x fællesarbejde, og jeg må mildest talt sige, at fremmødet har været beskedent! Det er blevet lavet således, at kan man ikke kom-

me på den dato, som man er blevet tildelt, så kan man ringe til Iris og meddele, hvilken dato man så ønsker at møde frem på. Dette fungerer åbenbart ikke. Der har indtil nu, i snit, mødt ca. 15 medlemmer op pr. gang, hvilket vil sige, at langt over halvdelen bare har undladt at komme, for så mange afbud har Iris absolut ikke modtaget. Om det er det gode vejr, der har skylden, så man hellere vil være nede i sin have, skal jeg ikke kunne sige, men det er ikke acceptabelt. Problemet er, at jeg skal planlægge og tilrettelægge de opgaver, der nu engang er, og det er be-

stemt ikke nemt, når jeg ingen anelse har om, hvor mange der møder op. Jeg er bange for, at det bliver ligesom sidste år, hvor jeg pludseligt havde 40 – 60 personer, jeg skulle finde opgaver til – og det sidst på sæsonen☺!

Dette er ikke nemt, jeg vil nærmest sige umuligt – ”Far er ikke vred, Far er skuffet”. Vi er i de sidste to sæsoner kommet helt i bund rundt omkring i vores forening med alle de store ting og udfordringer, så nu er det nærmest kun vedligeholdelse det drejer sig om – og det bliver ingen overanstrengt af. Generelt synes jeg, at vi har en pæn og velfungerende forening. Nå, men jeg er nu kommet af med mine frustrationer og tak for det ☺

Der skal også være ros, og her drejer det sig om ”Den Grønne Plads”, og her må jeg sige, at I gør det godt! Så at sige alt grønt affald bliver kørt helt ned bag ved og læsses af og dette på trods af, at vores husentreprenør ikke nåede at etablere de lovede stier ned over pladsen – Tak for det!

På vores anden fælles plads, oppe ved købmanden, er det knapt så positivt. Der står 2 store skraldespande ud mod vejen, der er sat små skraldespande op for enden af bordene, og der står askebægere på alle bor-

dene. Alligevel har visse folk tendens til bare at smide kapsler og cigaret skodder på stenene. Jeg ved ikke, om det er gammel vane eller skødesløshed, men det ser ikke pænt ud!

Så lad os hjælpe hinanden med begge pladser. Gør venligt opmærksom på, at det ikke er i orden, og at der rent faktisk er beholdere i form af askebægere og skraldespande til disse typer affald.

Mht. til den grønne plads, vil vi i bestyrelsen meget gerne have hjælp til at opklare, hvem det er, der læsser betonaffald af. Jeg er overbevist om, at det er en udefrakommende, så hvis I ser bilen, der kommer med det, så notér nummerpladen og tag meget gerne et foto af bilen, hvis det er muligt – på forhånd tak. Det er os alle, der kommer til at betale for at få affaldet hentet og deponeret!

I ønskes Alle en fantastisk sæson – og på gensyn til fællesarbejdet☺

Ulrik Skaaning



Vores venteliste til en have i Musikbyen var nede på 27 personer, så det var tid til at skrive endnu nogle op til en have i vores dejlige haveforening.

Vi startede med 3 søndage i træk,

hvor folk kunne komme og skrive sig på til lodtrækningen den 3. juni 2018.

Det resulterede i, at 553 ønskede at blive skrevet op, og den sidste søn-

553 ville ind i kø hvor der i forvejen står 27



dag kom der alene ca. 250 gennem kontoret.

De udfyldte 2 ens sedler, en beholdt vi, og en beholdt de selv.

Alle blev instrueret i, hvor vigtigt

det var, at de gemte sedlen og medbragte den til lodtrækningen. Havde man den ikke med, kunne man ikke deltage. Personligt fremmøde var også et krav.

Sedlerne, vi beholdt, blev lavet til ”snebolde” og lagt i en stor gennem-sigtig pose, som blev brugt til lod-trækningen.

Den 3. juni blev højtalerne så stillet op bag ved foreningshuset, og vi var klar til at modtage folk.

100 mennesker skulle udtrækkes til ventelisten.

Tre fra bestyrelsen deltes om opgaven med at udtrække numre. Matts dykkede ned i posen og trak en snebold, som Flemming råbte op, og den heldige kom så og viste sin seddel med det samme nr.

Jan gav sedlen et nyt nr.; den, der blev udtrukket først, fik nr. 1 o.s.v. og på den måde fik man nummer efter de allerede eksisterende 27 på listen. Altså den først udtrukne fik nr. 1 og

blev nr. 28 på listen. Derefter var det ind på kontoret til undertegnede, hvor man indbetalte kr. 300,00 og fik en kvittering.

En hektisk dag men også en dejlig dag. Rart at se så mange glade mennesker, som fik en plads på ventelisten. Og til resten kan man desværre jo kun sige. Prøv igen næste gang, vi skriver op.

Som billederne viser, kom rigtig mange af de 553 opskrevne, og ventede tålmodigt i den bagende varme til de 100 var udtrukket. Det varede vist små 2 timer.

Tak til bestyrelsen, dem der var udenfor, men så sandelig også dem der var indenfor og sørgede for god køkultur og ro og orden.

Iris Joensen, kasserer

Betaling udenom PBS er vedtægtsbrud og kan betyde ophævelse

I 2013 blev det besluttet på generalforsamlingen, at alle i Musikbyen skal være tilmeldt PBS. Den første indbetaling via PBS var 1.2.2014. I 2016 blev det på generalforsamlingen indskrevet i vores vedtægter:

§5. Stk. 5.2: Medlemmet har pligt til at være tilmeldt PBS.

Det er nu 4 år siden, og der er stadig medlemmer, som ikke har tilmeldt sig.

Medlemmer, som ikke er tilmeldt ved betaling den 1.juli 2018, vil modtage en påtale om dette.

En påtale er en advarsel, og medlemmet får besked om at få bragt

det i orden omgående, da lejemålet ellers vil blive ophævet uden yderligere varsel.

For at være helt ærlig, så er jeg blevet træt i hovedet af at skulle blive ved med at sige, skrive, maile det til medlemmer, som ikke får det gjort. Det burde ikke være nødvendigt.

Det er en overtrædelse af vores

vedtægter, og det er en alvorlig sag, som betyder, at lejemålet vil blive ophævet. Så hvis du vil beholde din have, så få det gjort og send mig en mail/brev i postkassen, med en kvittering fra banken, at det nu er bragt i orden.

En noget frustreret kasserer.

Når vi viser hensyn til naboen

Nogen ting var nemmere i gamle dage. Skulle der en skrue i huset, så fattede man en skruetrækker, et bræt der skulle saves, så fattede man en sav, sådan er det ikke længere. Nu er der skruemaskiner, rundsave m.m. på batterier.

Nu er det en batteridrevet maskine, en maskine som ikke må bruges på søn og helligdage. Det er et spørgsmål, som vi ofte får på kontoret. Der er vel i sagens natur forskel på at bruge en skruemaskine og en rundsav eller vinkelsliber. De to sidstnævnte støjer en del mere end skruemaskinen.



Bestyrelsen har fulgt med i, om der er et behov for at regulere i vores ordensbestemmelser. Vores gode råd har hele tiden været; vis hensyn til naboen, men vi kommer ikke uden om, at det er ikke altid, det lykkedes. Så bestyrelsen vil se på, hvordan andre foreninger har strikket deres regler sammen.

Nu kan man ikke lave regler for alt, og der står ingen steder, at brug af sund fornuft og en sludder over hækken (husk stige) med naboen løser langt flere problemer, end der kan skrives regler om.

God virkelyst



Når nogen forsøger at lukke containeren uden at gøre det rigtigt så må den åbnes for at kunne lukkes korrekt og alt det der bare er smidt op i vælter ned over formanden og mig selv. Og hvem rydder op efter jer? Det er sidste gang!

Slut med containere til affald efter dumt misbrug

På næste side får medlemmerne ros for den måde, haveaffald bliver håndteret på ”Den grønne Plads”. Men når det gælder andet affald er håndteringen under al kritik.

Bestyrelsen har fået nok og bestiller ikke flere containere.



Når I afleverer malerbøtter må de ikke sættes foran skabet som her. Så kan de ikke komme til og kører igen uden at tømme. Iris



De her containere er beregnet til plastic fra husholdning og ikke store plasticposer med alt mulig i... Iris

Fine haver og få påtaler fra gangmanden

Så er endnu en havesæson startet, og i skrivende stund med forrygende sommervejr.

April var godt nok ikke den bedste, og det var tydeligt, at mange ikke var kommet ud af snehulerne endnu, så vi gangfolk så lidt igennem fingrene med, at det kneb med haverne hist og pist.

Vores årlige rundgang med hele bestyrelsen udskød vi også, så først her i juni måned, gik vi rundt på alle gangene. Det var tydeligt, at nu var rigtig mange godt i gang med deres haver, og de fleste så rigtig flotte ud, men vi måtte desværre skrive en del henstillinger til nogle, der ikke forstår, at vi skal holde vores haver og især gangene udenfor fri for ukrudt.

Igen i år ser vi, at folks små søde buske og træer vokser sig over de 2,5m, hvilket de ikke må, hvis de er plantet inden for de sidste 10 år, og hvis de har været skåret ned på et tidspunkt, må de heller ikke overstige denne højde.

Jeg opfordrer alle folk med træer og buske over 2,5 meter at tænke på, at det måske ikke generer en selv, men generer naboen med skygge, og

nedfald af frø som senere spirer og giver ekstra arbejde.

I år prøver vi at få folk med løse hunde til at holde deres hunde i snor, og det er ikke, fordi vi har noget imod hunde, men flere fok har givet udtryk for, at deres børn har hundeskræk, og det er der også voksne, der har, så vær gode naboer og respekter dette.

Jeg håber, at alle får en god sommer og masser af gode timer med deres omgivelser

Gangmanden

John

Udlejning af foreningshuset

Det blev besluttet på generalforsamlingen i februar i år, at foreningshuset ikke længere kunne lejes til festligheder m.v.

Grunden til dette er, at huset er i så slem forfatning, at det er for farligt at leje det ud til større forsamlinger.

En tømrrer udtrykte, at det var med risiko for, at loftet faldt ned i hovedet på folk, når man var mange i huset.

Så derfor – ingen udlejning.

Bestyrelsen