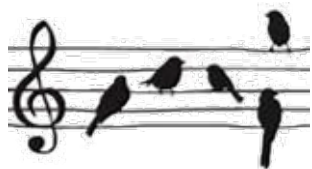


Haveforeningen Musikbyen forår 2016



Strøtanker



Bestyrelsen 2016

Formand:	Flemming Nørgaard
Næstformand:	Jan Petersen
Kasserer:	Iris Joensen
Bestyrelsesmedlem:	Helle Thomsen
Bestyrelsesmedlem:	Ulrik Skaaning
Bestyrelsesmedlem:	Mats Wihag
Suppleant	John Rasmussen
Suppleant	Helge Nielsen

Gangmænd:

Gang A:	John Rasmussen
Gang B:	Helge Nielsen
Gang C:	Mats Wihag
Gang D:	Jan Petersen
Gang E:	Ulrik Skaaning
Gang F:	Flemming Nørgaard

Vurderingsudvalg:

Formand:	Mark Teinfeldt
Medlem:	Johan Hoffmann
Medlem:	Poul Jensen
Suppleanter:	Martin Sølvrose og Lars Jensen

Revisorer:

Revisor:	Tina Storgaard	Lay out:
Revisor:	Mark Teinfeldt	<i>Gunni Busck</i>
Suppleant:	Thomas Askholm	Print: <i>Actum</i>

Ny sæson med nye folk i bestyrelse og udvalg

En sæson begynder altid med en generalforsamling, hvor der besluttes, hvad bestyrelsen skal, og ikke mindst runde den forgangne sæson af.

Det er svært at gøre over 400 medlemmer tilfredse med alle tiltag. Jeg tror dog, at det, der skaber størst utilfredshed, er det livtag, som kommunen har taget på den kreative proces, når der bygges. Der er jo som regel ikke andre steder end hos bestyrelsen at få luftet sine frustrationer. Man skal bare ikke glemme, at vi skal føre de aftaler, som forbund og kommune enes om, ud i livet og så i øvrigt også selv overholde dem.

Der blev valgt to nye medlemmer til bestyrelsen, Ulrik Skaaning og Helle Thomsen. De er valgt ind i stedet for Hardy Hansen og Maria Lund. Jeg vil gerne her byde de to nye velkommen, og ser frem til et godt samarbejde. Jeg har såmænd allerede nævnt for dem, at der ligger nogle store opgaver med alt det nye, som forbundet og kommunen hitter på.

Jeg skal naturligvis ikke glemme

at takke Hardy og Maria for godt samarbejde, ikke mindst for det gode humør og mange gode møder, hvor ideer blev drøftet. Og der skulle også tages alvorlige og kedelige beslutninger.

Ny besætning er der i vurderingsudvalget; Jeanne Larsen og Steen Bak ønskede ikke genvalg. Nyvalgte blev Johan Hoffmann, Poul Jensen, suppleanter blev Martin Sølvmoose og Lars Jensen. Alle har de været på vurderingskursus i marts måned, så de er klar til den opgave der venter. Bør måske nævne, at Mark Teinfeldt blev genvalgt og er af vurderingsudvalget udpeget som formand, Jeg skal også her takke både Jeanne og Steen for et stort stykke arbejde, da I som de første skulle arbejde med det nye vurderingssystem. Det har krævet sit, især når serveren fik en ide om ikke at virke.

For at runde generalforsamling og valg af bestyrelsesmedlemmer og vurderingsudvalg af, så vil jeg gerne henstille til alle om at give de nyvalgte en tid, hvor de kan lære, for der er

meget teori, der nu skal ud i praksis, og ikke alt er lige så nemt, som det ser ud til.

Som I sikkert har lagt mærke til, så ligger der en bunke stabil grus og træflis på vores P-plads. Det er Hede Danmark, der har fået lov til at låne pladsen. Det har vi jo også fået glæde af.

Hede Danmark skal til at oprense Kongens Enghave kanalen (lorteren-den) og Gåsebæk renden. De skal fungere som afvandings kanaler. Der er jo spået en hel del mere nedbør, og et sted skal den mængde vand jo ledes hen. Arbejdet med at oprense vil give støjgener, men vi må leve med dem, så længe det varer.

Følg med via e-mail

Bestyrelsen har taget fat på at få digitaliseret. Man kan nu lægge sin mail adresse ind via vores hjemmeside og selv vedligeholde mail adressen. Det kunne være man fik en ny mail. Det er kun bestyrelsen, der kan se mailadresser på vores hjemmeside. Der arbejdes i øjeblikket på at få et program, så Strøtanker kan læses på hjemmesiden. Det er planen at vi kan begynde at sende breve og skrivelser til jer efter sommerferien digitalt. Det skal dog lige nævnes, at d.d.

har vi kun modtaget en tredjedel af medlemmernes mail, så der mangler rigtig mange, før det kan blive en erstatning for breve. Så har I en mail, som I endnu ikke har fået afleveret til os, så er tiden nu.

Der forestår et stort stykke arbejde for bestyrelsen, dels skal alle de nye regler og især aftaler med kommunen videre-formidles, dels er der stadig møder ”ude” i byen, som kræver vores deltagelse. Vi er i bestyrelsen parate til den nye sæson, der nok ikke bliver lettere end den forgangne, men I må også som medlemmer være klar til den omstilling, som vil komme med ny dispensation, bygge-regler og hvad der ellers kan dukke af sære ting fra kommunen/forbund.

Så vil jeg slutte af med at orientere om, at opgravning af ulovlig toilet-tank samt bortjernelse fra have 534 koster 18.000,00 kr. Dette er blot til orientering, hvis I har en lignende ide om ulovligt nedgravede tanke. Sådanne omkostninger bliver fratrukket vurderingssummen, er der ikke nok i vurderingen, så er der kun tegnebogen tilbage at hente penge i.

Med ønsket om en god sommer og lad os alle være med til at passe på vores haveforening

Flemming Nørgaard, Formand

Kommunens byggregler

Byggregler for nyttehave/daghaver i Københavns kommune:

1. Det bebyggede areal må ikke overstige 15 % af haveloddets nettoareal i m². Dog max. 25 m². Der må kun opføres en bygning på have-oddet. En overdækket terrasse skal være åben i hele den ene side med brystværn på max 1,0 m. En åben terrasse er tilladt og må sammenbygges med huset, eller placeres et andet sted på grunden.

2. Alt byggeri inkl. overdækket - åbne træterrasser og legehuse max 4,9 m² skal placeres mindst 2,5 m fra skel.

Legehus betragtes som løsøre.

Lovlige regnvandsfaskiner skal ligeledes placeres mindst 2,5 m fra skel.

Drivhus max 9,9 m² må opstilles overalt på have-oddet, når det kun benyttes som drivhus.

3. Byggeri fra før 1992, der har opnået dispensation fra Københavns Kommune i forbindelse med skelregler, må der ikke foretages udvidelser i forhold til det eksisterende byggeri. Ønsker man ændring/tilbygning skal alt lovliggøres efter nu-

værende gældende skelregler.

Den del af byggeriet som ligger for tæt på skel, vil blive fratrukket i forbindelse med vurdering.

4. Det tilstræbes, at bygningen opføres parallelt eller vinkelret på have-oddet og følger byggelinjen.

5. Totalhøjde målt fra terræn til tagryg max. 3.0 m. Det bebyggede areal må kun være i en etage inkl. tårne, spir, kupler mm.

6. Bebyggelsens ydervægge samt beklædning skal opføres i træ.

7. Huset skal opføres på punkt-fundament (eks. sokkelsten - rørstøbning). Der skal etableres rottesikring mellem sokkelstenene.

8. Bebyggelsen må ikke indrettes til overnatning eller fast beboelse.

9. Der skal indgives 2 tegninger til bestyrelsen for såvel nybygning/ændring af bebyggelse.

Godkendelse fra bestyrelse og Kreds 1 skal foreligge inden byggeri/ændring påbegyndes.

(Se i øvrigt deklaration/lokalplan og kontrakt med udlejer).

10. Alt godkendt byggeri skal være tilendebragt inden 1 år fra godkendelses dato.

Hensynsløs misbrug



Så har de første containere været på pladsen, og der har været meget affald.

Som I kan se på billederne, så er der rigtig mange, som bare har smidt affaldet op uden at gå bagest og lægge det ordentlig.

Da vognmanden ikke kan køre med et læs, hvor tingene ligger over kanten på containeren og oven i købet ligger løst, så har formanden og undertegnede brugt timer på at ryd-

de ned fra containerne, så vi kunne få dem tømte. Under dette arbejde kunne vi se store huller med plads, som ikke kunne udnyttes, fordi man bare har kastet affaldet op i containeren.

Der var så meget affald, som måtte tømmes af, at vi var nødt til at bestille en lille container ekstra for at få det fjernet og ryddet pladsen. Vi stillede skilte foran porten for at ingen skulle gå ind og sætte flere ting,

af affaldscontainere

og alligevel var der en, der lige havde været oppe med en stol og en grill.

Det burde ikke være nødvendigt med ekstra containere, når vi får OTTE på en sæson. Det koster ekstra, og vi skal alle være med til at betale det.

Det kan ikke være rigtigt, at man ikke kan vise den smule hensyn til sine med-havelejere. Tænk på, Jer som bare smider det op i containeren, at lige så vel som I har affald, I gerne vil af med, så har resten af haveforeningen det også.

Der har været mange, som måtte gå forgæves, og det ville ikke være nødvendigt, hvis alle tager hensyn og fylder containerne op på den måde, som det står beskrevet på de sedler, der hænger på alle stolperne.

På de sedler står der også, at der kommer en container sidst på sæsonen til sten, beton og fliser. Alligevel var der en, som havde lagt fliser i den ene af containerne. Der står meget tydeligt, at det må man IKKE. Men der er åbenbart nogle, som er fuldstændig ligeglade med reglerne for

containerne, og jeg vil da lige gøre opmærksom på, at det er vognmandens regler ikke vores, og var de ikke taget ud af containerne, havde han ikke tømt dem. Der var endda nogle, som havde smidt malingbøtter op i containeren. Alle ved godt, at de skal stilles ved skabet i hjørnet af pladsen. De MÅ IKKE komme i containerne.

Det gør mig både vred og ked af det, når jeg ser den ligegyldighed, nogle medlemmer udviser overfor både havelejere og foreningen. Og det skal da også nævnes, at bliver man taget i det, får man som det mindste en advarsel og risikerer at miste sin have, fordi man bryder reglerne.

Er det det værd? Sørg nu for at vise lidt hensyn, når de næste con-



tainere kommer.

Der går ca. halvanden måned mellem containerne. Behold affald hos Jer selv indtil da og lad være med at smide det på pladsen, til containerne kommer. Er containerne fyldt, når du kommer, så må du altså vente til næste gang.

I værste fald kan det ende med, at der slet ikke kommer containere, så må folk selv finde ud af at komme af med deres affald.

En sur og skuffet kasserer.

Bedre billeder i Strøtanker

På generalforsamlingen blev redaktøren af Strøtanker kritiseret for at bringe "tilfældige" billeder af affaldscontainere i stedet for billeder af de frivillige, der sidste år tog en tårn ved affaldscontainerne og hjalp folk til rette med at håndtere og sortere affaldet.

Kritikken er berettiget. Det er bare rettet mod den forkerte.

Redaktøren er ikke haveejer og tager derfor ikke billeder af, hvad der sker i løbet af sæsonen. Mange af Jer har gode kameraer i jeres telefoner. Brug dem, når I ser nogen gøre noget godt - eller noget sjovt og send dem til kassereren: joenseniris@msn.com

Snak med bestyrelsen om byggeplaner

Det er for længst besluttet, at bygge-regler skal overholdes.

DET GÆLDER ALLE.

Det gavner ikke, at man gør som naboen. Det kan være, at naboen har opnået en dispensation.

Vi er underlagt temmelig strenge krav til vores byggeri, blandt andet skal alt udvendig beklædning være af træ. Der må heller ikke bygges uden en godkendt tegning. Der skal være 2,5m til skel o.s.v.

Det er bestemt ikke bestyrelsen, der har noget at gøre med udarbejdelsen af reglerne, men forbundet og kommunen, der lægger rammerne.

Det er mit og bestyrelsens håb, at vi snart kan nå dertil, hvor det vil være naturligt at lægge vejen forbi kontoret, inden der sættes byggeri i gang. Så kan mange misforståelser og især økonomiske ærgrelser helt undgås.

Med håbet om en god sæson også for dem, der vil bygge

Bestyrelsen

Haveleje - kun via PBS !

På Musikbyens ordinære generalforsamling den 28. februar 2016 blev det besluttet ved en vedtægtsændring §5 stk. 3, at ALLE der har have i Musikbyen skal være tilmeldt PBS til havelejen 1. februar og 1. juli.

Det er altså ikke længere frivilligt, om I vil det eller ej.

Tilmelder man sig ikke, overtræder man vedtægterne, og det betyder, at man kan miste sin have. Foreningens vedtægter SKAL overholdes.

Det betyder, at alle I, som endnu ikke har tilmeldt jer PBS, skal få det gjort inden den 1. juni, så det kan nå at komme med til lejebetalingen den 1. juli 2016.

Det betyder også, at alle I, som har automatisk betaling i banken, skal rette det til PBS betaling.

Og her er de oplysninger, I skal bruge:

PBS nr. 07336802

Debitor nr. 00001

Kundenr. 000000000000+dit havenr. – altså 12 nuller plus havenr.

Har man ikke selv computer eller netbank, er banken, postkontoret og Borgerservice behjælpelig med at oprette Jer. De fleste af os har også

familie eller venner, som gerne hjælper.

Når bestyrelsen har stillet forslaget til generalforsamlingen, hvor det blev vedtaget, så skyldes det, at det - trods at det gentagne gange er blevet sagt og skrevet - stadig kun er 1/3 af medlemmerne, der har tilmeldt sig PBS. Det har også betydet, at der ved hver betaling skal sendes mellem 35 og 40 rykkere ud til folk, der ikke har betalt, plus at betalinger kommer dumpende i løbet af måneden. Det forsinker afstemningsarbejdet, og der er større risiko for fejl, og det tager urimelig lang tid.

Er man tilmeldt PBS, kan jeg den 1. februar og den 1. juli med det samme se, hvem der har betalt.

Det vil også blive billigere for foreningen, da det er billigere med PBS, end når Nets skal generere girokort og udsende dem, og vi undgår også den meget brugte: ”Jamen jeg har ikke modtaget noget girokort”.

Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra vedtægten, men der skal være vægtige grunde, og det skal ansøges hos undertegnede.

Kassereren

Sjusk og spild af plads

Det er ikke kun, når affald skal i containere, at det kniber med at tage hensyn og at rette sig efter reglerne. En anden vigtig ting er, at har man revet et hus eller skur ned, så SKAL man selv fjerne det. Det er ikke meningen, at hele huse skal fyldes i containerne, så andre ikke kan komme af med deres affald. Det SKAL I selv køre på genbrugsstationen.

Den grønne plads

Jeg bliver lige forundret hvert år over, at folk ikke kan finde ud af at tømme deres grønne affald bagest på pladsen, så den bliver fyldt op bag fra.

Forleden dag var jeg selv på pladsen med en børfuld, og kan så se, at der allerede her en halv måned inde i sæsonen er smidt en masse affald lige til højre for indgangen til pladsen, mens der er gabende tomt på resten af pladsen.

Jeg bliver ærlig talt lidt vred, og det skulle Jer, der pænt går ned bagest på pladsen med Jeres affald, også blive. Det er hensynsløst af dem, der gør det, og det viser en ligegyldighed overfor medhavejere og forenin-

gen, at man blæser på reglerne. Jeg har fået skæld ud af en, der helt nøjagtigt citeret sagde: ”Det vil jeg skide på”, da jeg forsøgte at overtale ham til at overholde reglerne.

Det betyder yderligere udgifter for alle i haveforeningen, og det betyder, at pladsen hurtigt bliver lukket af, så man ikke kan komme af med sit affald, selv om man kan se, at der er masser af plads, man kan bare ikke komme derind.

Der bliver også stadig smidt ting, som f.eks. plasticposer og andre ting, som ikke hører hjemme der.

Pladsen er kun til grønt affald. Kører I Jeres grønne affald i poser op til pladsen, så tøm dem og tag Jeres poser med tilbage. De kan ikke forgå i naturen.

Der blev også smidt resterne af en vogn på pladsen lige til højre ved indgangen. Den hører bestemt ikke hjemme der, og er der nogen, der ved, hvem der ejer den, vil jeg meget gerne vide det, så jeg kan bede vedkommende om at fjerne den.

Det skal også lige pointeres, at finder vi ud af, hvem der tømmer



affald lige ved indgangen, så er det ensbetydende med en advarsel, som kan medføre udelukkelse fra haveforeningen.

Lad os nu hjælpes ad med at få den grønne plads til at fungere efter hensigten.

Hvis ikke reglerne overholdes,

kan det i yderste konsekvens få den betydning, at der også bliver bestilt containere til grønt affald, og den grønne plads helt lukkes. Så sparer vi den dyre oprydning på pladsen.

Kassereren

Udlejning af foreningshuset

Kun medlemmer af Musikbyen kan leje foreningshuset.

Det koster kr. 600,00 at leje foreningshuset. Ønsker du at leje huset i 2 dage er prisen kr. 800,00.

Der erlægges et depositum på kr. 500,00 ved aftale om leje af lokalet.

Ønsker du at leje foreningshuset, skal du kontakte bestyrelsen i kontortiden.

Du aftaler med den vagthavende i bestyrelsen, om huset er ledigt den ønskede dag, og hvornår du kan hente nøglen.

Ved udlevering af nøglen modta-

ger du samtidig en seddel med regler for leje af huset, f.eks. med hensyn til rengøring, bordopstilling o.s.v.

I lokalet er der plads til 30 personer og ligeledes er der service til 30 personer. Der er også fade og serveringsskåle, gryder og pander.

Der er køleskab, ovn og kaffemaskine, som kan benyttes – men desværre ingen opvaskemaskine.

Der forefindes også 2 toiletter, som kan benyttes.

God fest og husk at vise hensyn til de omkringboende.

Bestyrelsen

Har du en E-mail adresse ?

Vi mangler stadig en del e-mail-adresser Send til musik53@hotmail.com med flg. tekst:

Havenr. _____ Email-adresse _____

I kan også klippe det her ud og putte oplysningerne i vores postkasse ved foreningshuset eller komme ind i kontortiden hver søndag.

Det er vigtigt, at vi får så mange e-mails som muligt, da portoen bliver ved med at stige. Man kan nu også logge sig ind på vores hjemmeside og skrive sin e-mail der, det kun er bestyrelsen, der kan se, når I skriver Jeres e-mail der.

Man kan nu også der f.eks. ændre sin adresse, hvis man flytter.

Hver gang en har været inde og skrive/ændre, vil bestyrelsen helt automatisk få besked herom.