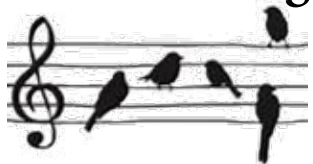


Haveforeningen Musikbyen

2019



Strøtanker



**Flemming Nørgaard
takker af som formand**

Bestyrelsen 2019

Formand:	Flemming Nørgaard
Næstformand:	Jan Petersen
Kasserer:	Iris Joensen
Bestyrelsesmedlem:	John Rasmussen
Bestyrelsesmedlem:	Lea Tøt Nielsen
Bestyrelsesmedlem:	Dan Steffensen

Gangformænd

A-gangen:	Jan Petersen
B-gangen:	Dan Steffensen
C-gangen:	Flemming Nørgaard
D-gangen:	Flemming Nørgaard
E-gangen:	Lea Tøt Nielsen
F-gangen:	John Rasmussen

Revisorer

Revisor:	Tina Storgaard
Revisor:	Thomas Askholm

Lay out:
Gunni Busck
Print: *Actum*

Sidste ord fra formanden

Som skrevet og fortalt, så er det min sidste sæson som formand. Jeg har sagt til bestyrelsen, at de må finde en, der har lyst og især tid til at være formand. Det er ikke mig, der skal arbejde sammen med den nye formand, men jeg har da lyttet til jungletrommerne. Hvor er der mange, der gerne vil stille op og trække læsset.

Hverken æresbolig eller varместue

Men inden da bliver det til et lille tilbagekig. Vi har jo haft en ekstraordinær generalforsamling, hvor det blev besluttet, at der skal bygges en ny kontorbygning. Vi har holdt to møder med byggefirmaet. Byggefirmaet går nu til næste punkt, som er godkendelse fra kommunen.



Bestyrelsens ønsker til den nye kontorbygning er beskedne. ;)

Desværre har ønsket om et nyt kontorhus fået nogle kedelige ord med på vejen fra nogle af Jer.

Jeg vil gerne her skrive, at det bliver ikke en æresbolig til afgående formænd, og slet ikke en varme-stue for bestyrelsen. Jeg syntes nok, at bestyrelsen yder sit til denne haveforening, og derfor skal denne og kommende bestyrelser have ordentlige arbejdsforhold. Det er her, der holdes bestyrelsesmøder, budgetmøder, kontoråbning, pakning til generalforsamlinger, møder med medlemmer, fremvisning af haver, salg af haver, mødested til fællesarbejde, men lige så vigtigt møder med leverandører, forbund og kommune, plus mere, som jeg sikkert har glemt.

Et nyt kontor, som holder i mange år og dermed også en fremtidssikring til haveforeningen.

En nyt kontor, som blev vedtaget på en ekstraordinær generalforsamling.

Store forandringer efter sidste fornyelse af lejekontrakten

Det har været en spændende tid, jeg har været formand i.

Jeg tror næppe, der har været så mange forandringer, som tilfældet har været, siden vi fik vores sidste le-

jekontrakt med Forbundet og Kommunen.

Alt er digitaliseret. Man kan stort set ikke ringe nogen steder hen mere. Man skal sende en mail.

Kontakten til medlemmerne er for de flestes vedkommende pr. mail, til de få, der ikke har en mail, bruger vi den gammeldags metode – med PostNord.

Det er formandens opgave at tilrettelægge arbejdet i bestyrelsen – hvem har ansvar for hvad? Der er dog visse ting, hvor formanden er ene mand på posten: Indkaldelse til bestyrelsesmøder, holde bestyrelsen orienteret om, hvad der sker i Forbund, Kreds og Kommune.

Så er det min kæphest at have et øje på, hvad der sker i nærområdet, hvad By og Havn har gang i eller lokaludvalget, som kan have betydning for vores haveforening.

Der kommer mange nye skrivelser fra Forbundet specielt. Nye papirer ved overdragelse af haver, nye breve til medlemmer, den ny datalovgivning, kurser, vurderingsregler og vurderingssystemet (det har været noget op ad bakke med det system) og en del mere jeg sikkert har glemt. Alt skal formanden læse og sætte sig ind i.

Det er bare nogle af opgaverne.

En tur rundt i foreningen af og til, skaber god kontakt til medlemmerne, men også en del skrivelser til dem, der stadig tror, at man bare kan gøre, som man vil med hensyn til at bygge nyt og at bygge til.

Det kan man ikke, og det må man ikke. Bygger man ulovligt, så får man besked på at rive det ned igen, og søge kommunen om tilladelse til at bygge. ALT skal der stort set søges om, og det er også formandens opgave at holde øje med det. Overholder vi ikke reglerne, risikerer vi, at kommunen opsiger vores lejekontrakt.

Desværre er ikke alt fryd og gammen. Jeg har taget min andel af sure opstød, og det kan vel heller ikke undgås, når så mange forskellige nye regler og forandringer skal med ind i hverdagen. Men jeg vil da lige erindre Jer om, at bestyrelsen arbejder frivilligt, og vi laver ikke reglerne, men er tvunget til at følge dem.

Hvis man er utilfreds med beslutninger, som er taget på generalforsamlingen, så mød op og vær med til at træffe beslutningerne. Møder man ikke op, så må man acceptere beslutningerne uden at mukke.

Jeg vil slutte af med at skrive, at

John Mortensen - vores lille sure mand - har meddelt, at han lukker for vandet i år, og vil gerne være behjælpelig med at åbne for vandet i 2020, men så trækker han sig også tilbage. TAK FOR AL DIN HJÆLP LILLE SURE MAND! :)

Jeg vil også gerne sige tak til alle de medlemmer, som støtter op om en bestyrelses arbejde. TAK FOR DET.

Ingen i bestyrelsen er fejlfri, og jeg er det bestemt heller ikke, men jeg har gjort det så godt, jeg kunne.

Flemming Nørgaard

Så sjovt er det ikke at sidde på kassen

Iris Joensen tager et år mere på posten, men så er det slut. Her er hendes beretning om, hvad det kræver at være kasserer.

At være kasserer i en haveforening med 415 haver og deres lejere er ikke så nemt mere, som det var ”i gamle dage”.

Da jeg startede som kasserer i H/F Musikbyen, arbejdede jeg stadig og havde ikke de samme opgaver, som jeg har i dag, så der var tid til begge dele.



Iris Joensen ved en festlig lejlighed

Det ville jeg ikke påtage mig i dag. Det er absolut en fordel, at man er pensionist. Det er så meget mere tidskrævende i dag, end da jeg startede.

Kassereren tegner sammen med formanden foreningen udadtil. Derfor er det også vigtigt, at kassereren sammen med formanden, holder sig orienteret om alle nye ting, der kommer f.eks fra Kommunen, Kredsen o.s.v. Det er meget, der kommer, meget mere end da jeg startede, og det skal helst læses alt sammen, så man ved (nogenlunde), hvad der f.eks. rører sig i Kommunen.

Udover det almindelige bogholderi med bogføring af bilag, betaling af regninger, budgetlægning og kontrol mv, er der også for en del år siden kommet betaling via PBS.

Før PBS sad jeg og skrev 415 girokort x 2, og de blev sendt med post. Det gør vi ikke i dag, alt bliver ordnet via computeren, så sådan en, skal

man også være gode venner med.

Iflg. vores vedtægter skal alle være medlem af PBS, og det har været noget op ad bakke, og der er stadig nogle, som ikke synes, at det skulle være nødvendigt. Men det blev vedtaget på generalforsamlingen, så selv de mest genstridige må rette sig efter det. Det kræver en masse mails til medlemmer at få dem til at forstå, at det SKAL man altså.

Når foreningen er oprettet i PBS, og det skal man lige vide, hvordan man gør. Ikke alle – faktisk er det kun kassereren, som kan gå ind og bruge systemet, da Nets bruger ens cpr.nr og navn, og man kan kun bruge det på den samme computer, så jeg kan altså ikke sidde på kontoret og lave det arbejde. Det kræver min store hjemmecomputer. Det er absolut en fordel at være bekendt med PBS-systemet, da man i starten bliver udfordret med mange regler. Det var jeg ikke, så jeg brugte meget tid på at finde ud af, hvordan haveforeningen blev oprettet.

Når man så er oprettet, så skal alle medlemmer testes ind – og ændres ved hvert salg. Ventelisten skal også testes ind, og den kræver et gevaldig rettellesarbejde ved årets slutning,

da en del jo har fået en have og skal slettes, og alle rykkes op. Det er desværre ikke noget, man kan gøre i et hug. Det er en for en, og det er sindssygt tidskrævende, derfor tilretter jeg kun ventelisten en gang om året.

Al betaling foregår via PBS i dag. Lejen 2 gange om året, brandforsikring, hvor det også er et tidskrævende arbejde at sikre, alle er husket. Bod for udeblivelse ved fællesarbejde og her til slut det nye kontor, hvor man kan vælge at betale på 6 forskellige måder. Det er et kæmpearbejde at taste ind, og det har jeg lige brugt 2 hele dage på. Jeg har yderligere brugt megen tid på at sikre, at jeg har tastet alle rigtigt ind efter deres ønske om betalingsmåde. Flere dages arbejde og risikoen for fejl er der, og jeg beklager på forhånd, hvis noget er smuttet for mig.

Når betalingerne så kommer, vil det jo absolut være en fordel, at alle er tilmeldt PBS, for så kan man tjekke listen fra PBS direkte, og når alle så ikke er det, så er der kun et at gøre, tjekke alle betalinger en for en. Også meget tidskrævende.

Udover det, så er det også kassereren, der sørger for fremvisning af haver, der er til salg. Det foregår

i sæsonen stort set hver lørdag eller søndag.

Når køber er fundet, er det også kassereren, der skriver overdragelsespapirerne og lejekontrakten, samt mødes med køber og sælger ved selve overdragelsen, som så vidt muligt finder sted ugen efter, enten lørdag eller søndag. Sådant en overdragelse kræver ca. 45 minutter med sælger, hvor jeg så fortæller dem stort set alt muligt om regler, grønne plads, chokoladebrønden, hvor genbrugspladsen ligger, hvis man har storskrald, om det vigtige i at man holder sig orienteret omkring vedtægter for haveforeningen og vores ordensregler, kontorets åbningstider, sæson start og slut, ja orienterer om stort alt, der kan være relevant som havelejer.

Det er også kassereren, der står for indtjekning af dem, der skal på fællesarbejde, og det er en 5-6 lørdage i sæsonen. Der skal holdes styr på, hvem der dukker op, og hvem der udebliver uden at få en ny dato. De får så en mail med en bod og en ny dato, som der så også skal holdes øje med. Boden skal indtastes i PBS.

Så det er derfor, at I ser kassereren være i foreningshuset stort set hver enten lørdag eller søndag i sæsonen.

Det, der kan være frustrerende, er at der er havelejere, som ikke forstår, at det ikke er kassereren, der laver reglerne, men generalforsamlingen. Jeg skal bare sørge for, at de overholdes. Det er det, kassereren er valgt til. Så derfor er det ofte øretævernes holdeplads at være kasserer i en forening, da det drejer sig om folks penge, men kære havelejere, jeg gør mit bedste, men at der opstår fejl en gang imellem, det sker altså også for mig, og jeg kan forsikre Jer for, at jeg er nok mere irriteret på mig selv, end I er på mig, når jeg laver en fejl. Men derfra og så til at skælde mig hæder og ære fra og at blive kaldt mange forskellige ting, det synes jeg ikke er nødvendigt. Ingen laver fejl med vilje. Skriver folk pænt til mig om det, så svarer jeg også pænt tilbage og undskylder fejlen. Gør man ikke det, ja indrømmet, så kan jeg godt blive lidt skrap i mit svar. Bliver jeg behandlet ordentligt, behandler jeg også folk ordentligt. Det går begge veje.

Desværre sker det også, at nogle har meget at sige om kassereren, men det foregår som oftest, uden at jeg får det at vide direkte, men skal høre det via rygter. Det synes jeg ikke



Iris Joensen på arbejde ved indskrivning til venteliste.

er fair. Har man noget at sige om mit arbejde – eller min person – så kom til mig selv og sig det til mig selv. Det kan jeg forholde mig til.

Jeg ved godt, at ud af 415 haver er det et fåtal, der synes, at denne bestyrelse er helt umulig, og der skal også gå en stor tak til alle dem, der bakker op om vores arbejde og respekterer, at det er frivilligt arbejde. Kæmpe tak til alle Jer, uden Jer ville der ikke være nogen, der gider stille op til en bestyrelsespost

Denne her kasserer stopper jo også på et tidspunkt, og det tidspunkt er til min næste valgperiode i 2021, så derfor dette lille skriv, hvis nogen skulle have lyst til at være kasserer, så man ved lidt om, hvad det indebærer.

Iris Joensen

Pænt frem- møde til Fælles- arbejde

Det er nu blevet sensommer og tid til at sige et par ord om fællesarbejde.

I år har der generelt været et stort fremmøde, som nok udspringer af den nye ordning med, at det kun er hvert andet år, den enkelte havelejer skal møde.

Folk har mødt frem med godt humør, og d.17-8-19 mødte folk op iklædt regntøj, da det var regnvejr.

Det var ikke til at rode i jorden med luge – og skuffejern, da det ville udløse det rene mudderbad. Folk tog derfor med hænderne alt det grove og høje ukrudt, som havde bredt sig over sommerferien, hvor der ikke var fællesarbejde.

På fællesdagen i september var det godt vejr, alle gik til den med krum hals, og der var flere, der udtrykte, at det pyntede det arbejde, der blev udført.

Jeg har selv været oppe og slå fire stier på den grønne plads, da det var næsten umuligt at komme ned bagved med det grønne affald.

Der er nu kun en gang fællesarbejde tilbage i skrivende stund nemlig i oktober, så er det de lige numres tur til næste år.

Lige en ting til sidst. Det er ikke tilladt at henkaste nogen form for storskrald på vores område ej heller byggemateriale, det skal man selv køre på den kommunale genbrugsplads.

Slutteligt vil jeg ønske alle en fortsat god havesæson.

John

Brand- forsikring

Ved Kolonihaveforbundets sidste kongres blev det vedtaget, at alle der havde købt have i 2016 og efter skulle have en brandforsikring.

Alm. Brand tilbød en ordning gennem Kolonihaveforbundet, hvor man kunne få en brandforsikring for kr. 225,00 pr. år.

Det var så billigt, at jeg ikke syntes, at jeg kunne være bekendt ikke



De fleste brande opstår ved uheld, men kolonihaver kan friste pyromaner.

at meddele det ud til medlemmerne, så det gjorde jeg, og der har været pæn stor interesse omkring det.

185 medlemmer er pt tilmeldt forsikringsordningen.

Det kan stadig lade sig gøre at tilmelde sig, og alle nye havelejere bliver ved købet tilbudt at være med i ordningen.

Tilmeldingen gælder fra den dag, man melder sig ind, og vi får så en faktura en gang i kvartalet.

Flere har spurgt, om de ikke fik en police. Nej, det gør den enkelte havelejer ikke. Der bliver skrevet en samlet police, som ligger hos kassereren. Det er derfor, det er så billigt.

Så hvis nogen alligevel ønsker at være med, så send mig en mail med havenr. *Iris*.

Ih altså!!!

Et lille surt opstød fra en ellers glad kolonist.

Det er efterhånden mere reglen end undtagelsen, at man løber spidsrod mellem hundenes efterladenskaber på gangene.

Det er rigtig hyggeligt, at folk i haveforeningen har deres hunde med, men hold dem i snor og ryd op efter Jer, husk den lille pose, når vovse ikke kan holde sig. Så er der plads til os alle.

Hilsen
Dan



Præmiehaver 2019

Åbningstider i den kommende sæson

Ærespræmie have 569

1. præmie have 102

1. præmie have 316

1. præmie have 330

1. præmie have 373

1. præmie have 411

1. præmie have 412

1. præmie have 432

1. præmie have 571

Bestyrelsen ønsker tillykke med præmien.

Der vil senere blive inviteret til præmiefest.

Sæsonen starter den 1. april og slutter den 31. oktober.

Kontoret har i perioden 1.4 – 31.10. åbent 3 søndage om måneden mellem 10-12.

Den 2. søndag i måneden er kontoret lukket

Den sidste søndag i måneden er der som regel bestyrelsesmøde, så der er kontoret åbent mellem 12-15.

Der lukket for vandet den sidste weekend i oktober/første i november.

Dagrenovationscontainerne bliver lukket inde på pladsen på A-gangen efter sidste tømning, bliver enten den sidste tirsdag eller sidste fredag i oktober.

”Chokoladebrønden” bliver også aflåst uden for sæsonen.

